

MCHJ «Memorqurilishloyiha»



**ISHCHI
LOYIHA**

**SAMARQAND VILOYATI KATTAQO'RG'ON
TUMANI TIBBIYOT BIRKASHMASI YUQUMKI
KASAKKIKLAR BULIMINI MUKAMMAL TA'MIRLASH**

3 kitob

**Qurilishni tashkl etish loyihasi
(ПОС)**

Samarkand 2026

MCHJ «Memorqurilishloyiha»

ISHCHI LOYIHA

**SAMARQAND VILOYATI KATTAQO'RG'ON
TUMANI TIBBIYOT BIRKASHMASI YUQUMKI
KASAKKIKLAR BULIMINI MUKAMMAL
TA'MIRLASH**

3 kitob

**Qurilishni tashkl etish loyihasi
(НОС)**

Direktor

Vaxidov R.X.

LBM

Xolov X. T.

Samarkand 2026

Содержание книги.

1. Введение
 2. Краткая характеристика площадки и условий строительства
 3. Структура строймонтажной организации, осуществляющие строительство проектируемого объекта.
 4. Конструктивная характеристика зданий и сооружений.
 5. Основные положения по организации строительства и поточных методов производства работ.
 6. Методы производства основных строймонтажных работ:
 - 6,1. Земляные работы
 - 6,2. Бетонные работы
 - 6,3. Отелочный работы
 7. Потребность в основных строительных машинах и механизмах:
 - 7,1. Потребность в грузоподъемных машинах
 - 7,3. Определение потребного количества транспортных средств
 8. Стройгенплан
 - 8,1. Потребность в рабочих кадрах и зданиях культурно-бытового назначения
 - 8,2. Расчет площадей складов строительства
 - 8,3. Ведомость временных зданий и сооружений
 9. Расчеты потребного количества электроэнергии, топлива, пара, воды, сжатого воздуха и кислорода.
 10. Календарное планирование в строительстве
 11. Техничко-экономические показатели
 12. Техника безопасности в строительства и противопожарные мероприятия
 13. Справка 01см. сводную смету
- Приложение:** 1. Ведомость объемов работ
2. Ведомость расхода основных стройматериалов

ВЕДЕНИЕ.

Настоящий проект организации строительства капитальный ремонт здания инфекционного отдела в территории МФЙ «Кадан» Каттакурганского района разработан проектным институтом: «Меъморқурилишлойиха» на основании задания на проектирование и исходных данных,

Проект разработан в соответствии с требованиями ШНК 3.01.01-03 «Организация строительного производства».

ПОС является составной частью технического проекта, разрабатываемого институтом.

Настоящий проект разработан в соответствии с инструкцией о порядке составления и утверждения проектов организации строительства и проектом производства работ.

UMUMIY QISIM

Loyiha uchun asos.

Bosh loyihachi : "MEMORQURILISHLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati

1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27-dekabrdagi PQ-393-sonli qaroriga 20-ilova.
2. Buyurtmachi va tegishli tashkilotlar tomonidan tastiqqlangan "Loyiha topshirig'i".
3. Buyurtmachi va tegishli tashkilotlar tomonidan tastiqqlangan "Nuqsonli dalolatnoma"

Loyihalashtirish uchun dastlabki ma'lumotlar

- Iqlim zonasi	- IV
- Qurilish– Iqlim zonasi	- II
- Qishning taxminiy harorati	- 13°
- Asosiy yechim	- 10 – 20 °C
- Hududning seysmikligi	- 7 ball
- maydon	- 8 ball
- poydevor tuproqlari	- cho'kish turi I
- er osti suvlari chuqurlikda ochiladi	- 3,6-3,7 m.
- Dastlabki cho'kish bosimi	- 0,06 МПа
- Qor yuki	- 50 кг/ м ²
- Normativ shamol mintaqasi	- 38 кгс / м ²
- Mas'uliyat sinfi	- II
- Yong'inga chidamlilik darajasi	- II

Umumiy rejaga muvofiq TEK:

Er maydoni – 5972.7 m².

Qurilish maydoni – 1250.46 га

Qoplash maydoni – 1498,4 m²

Obodonlashtirish maydoni – 3223,84m².

Kasalxona xududida obodonlashtirish, ko'kalamzorlashtirish va irrigatsiya tarmoqlari mavjud.

Yuqumki kasallar bulimi

Mavjud Yuqumli kasalliklar binosi 1-qavatli to'rtburchakli "P" shakil rejasida. Binoning o'lchamlari 1-16 o'qlarda 48.9x8.4m.A-Vo'qlar. "G-K" o'qlarda 30.4x13.4m.1-6 o'qlar. "G-I" o'qlarda 24.4x13.4m.11-16 o'qlarda.

Binoning poldan shiftgacha balandligi 3.00 m.

Loyihada mavjud binoni kapital ta'mirlash, jabhalarni tashqi pardozlash va yulakni asfallashtirish rejalashtirilgan.

Loyihada 1- qavatli binoni joriy tamirlash kuzda tutilgan, qisman zarur binolarni tashkil qilishni nazarda tutadi. Binoda 30 o'rinli palata joylashgan; Kirish qismida qabul qilish xonalari mavjud. Palatalardagi- linoleum urniga, issiqlik izolatsiyasi bilan yangi relen bilan almashtirildi. San uzel va dush xonalaridagi pollarni yangilash, keramik plitkalardan, Kurish xonalari va davolash xonalarida yangi keramik plitalariga almashtirish.

Vestibyl va koridorlar pollarini mramor plitkasiga almashtirish. Tashqi kirish qismidagi kirilsolar poli marmardan qilingan holati yaxshi saqlangan.

Palatalar, ofislar va koridorlardagi devorlar - suv bazli bo'yoq, yog'li bo'yoqli panellar H = 1,5 m.

Kurish xonalari, davolash xonalari va hojatxonalaridagi devorlar –H= 1,5 m. balanligida sirlangan plitkalar bilan qoplash.

Barcha xonalarda shiftlar - suv bazli bo'yoq, operatsiya xonalarida, davolash xonalarida, hojatxonalar va dushlarda - yog'li bo'yoq.

Derazalar va eshiklar - "AKFA" tipidagi alyuminiy profil Holati yaxshi

Tashqi eshiklar - alyuminiy profildan.

Devol konstruksiyasini mustahkamlash :

Yoriqlar paydo bo'lgan joylarda devorlarni devorning har ikki tomonidagi gipsdan tozalang, tikuvlar ruxsat etilgan joylarda devorning ikkala tomonidagi tikuvlarni suyuq sement ohak bilan to'ldirib, keyingi bosqichda devorning har ikki tomonidagi tikuvning butun uzunligi bo'ylab 1,0 m kenglikdagi metall to'r o'rnatish va uni sement-qum ohak bilan gipslash kerak.

(В местах образовавшихся трещин произвести очистку стен от штукатурки с двух сторон стены, в местах где швы позволяют швы заполнить жидким цементным раствором с двух сторон стены, следующим этапом необходимо установить металлическую сетку шириной 1,0 м. по всей длине шва с двух сторон стены и оштукатуривается цементной -песчаным раствором). **Umumiy ko'rsatmalar**

Mazkur bo'lim me'moriy-qurilish va texnologik bo'limlarga muvofiq ravishda, amaldagi me'yoriy hujjatlar talablari asosida ishlab chiqilgan. Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlarini hisoblash va konstruksiyalash IHHK 2.04.01-22 "Binolarning ichki suv quvurlari va kanalizatsiyasi" hujjatiga muvofiq amalga oshirilgan.

Binoning quyidagi suv ta'minoti va kanalizatsiya tarmoqlari ko'zda tutilgan:

Xo'jalik-ichimlik suvi ta'minoti – B1;

Issiq suv ta'minoti - T3;

Quyosh issiq suv ta'minoti-T4;

Oqovasuv tizimi – K1;

Maishiy - ichimlik suvi ta'minoti B1:

Xo'jalik-ichimlik suv quvuri shift ostidan yotqizilib, tekshiruv lyuklari bilan ta'minlanadi, issiqlik izolatsiyasi uchun K-Flex ST quvurlar (qalinligi 9 mm) qo'llaniladi. Sanitariya texnik jihozlariga ulanishlar devor bo'ylab yotqiziladi. Tizimlarga xizmat ko'rsatish uchun mos o'lchamdagi eshikchalar/lyuklar orqali kirish imkoniyati yaratiladi. Magistral tarmoqdan ayrim qismlarni o'chirish

uchun tegishli diametrli yopuvchi armatura o'rnatiladi. Binoning ichki qismida suv hisoblagich o'rnatilishi ko'zda tutilgan. Ichki xo'jalik-ichimlik suv tarmoqlari turidagi polipropilen quvurlardan PPRS PN20, DN Ø32x5.4 mm – Ø20x3.4 mm o'lchamlarida loyihalashtirilgan.

Issiq suv ta'minoti T3.

Issiq suv magistral tarmoqdan olinadi. Ichki tarmoqlar GOST 52134-2003 bo'yicha PPRC PN-20 D20 mm polipropilen quvurlardan yasaladi. Issiq suv yuvinish chovgunlariga yetkaziladi. Quvurlar birinchi qavatda pol ostidan yotqiziladi. Loyihaga ko'ra bino tomida 2 dona quyosh suv isitkich o'rnatiladi. Quyosh suv isitkichlari – QIE30/FA 1800/S 300L tipidagi monobloklar (diametri 58x1800 mm bo'lgan yuqori sifatli vakuum kolba, zanglamas po'latdan (304 markali) yasalgan ichki bak, quyish bakchasi (uch faslli), tayanch ramasi bilan) sig'imi 300 litr. Ular suv tarmog'i orqali ta'minlanadi. Quyosh suv isitkichidan chiqqan issiq suv iste'molchiga elektr suv isitkichlari orqali yetkaziladi. Quyosh kollektorlariga kirish va chiqish quvurlari binoning chordog'iga yo'naltiriladi. Pol ostidagi va chordoqdagi quvurlar Armoflex bilan izolyatsiya qilinadi.

Kanalizatsiya – umumiy xo'jalik-maishiy K1:

Kanalizatsiya xo'jalik-maishiy va texnik maqsadlarga mo'ljallangan. Yuvinish vositalaridan va boshqa maishiy qurilmalardan chiqqan oqava suvlar tortish kuchi bilan tashqi tarmoqlarga chiqariladi. Quvurlar GOST 22689.2-89 bo'yicha polietilen kanalizatsiya quvurlaridan D=110x3.5 mm – 50x3.0 mm yasaladi. Gorizontall qismlar nishablik bilan ($i = 0,02-0,03$) chiqariladi. Shamollatish stoyagi tomdan 0,5 m balandga chiqariladi. Kanalizatsiya tarmog'ida tiqilib qolishlar oldini olish maqsadida tozalash joylari va reviziyalar o'rnatiladi.

Quvurlar yotqiziladigan joylarda hosil bo'lgan teshik va bo'shliqlarni Fire Caulk-136 yoki unga o'xshash elastik, suv o'tkazmaydigan va yong'inga chidamli materiallar bilan yopish lozim. Bu qurilish elementlarining yong'inga chidamlilik me'yorlariga muvofiqligini ta'minlaydi.

ESLATMA:

Ichki suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimlari montaji vaqtida yashirin ishlarni tekshirish dalolatnomalari KMK 3.05.01-85 "Ichki sanitariya-texnik tizimlar" me'yorlariga qat'iy muvofiq tarzda tuzilishi shart.

“Elektrotarmog’.

Yuqumli kasalliklar bulimi binosining ishlamay qolgan LED almashtirish.
Urganilgan vaqtda lampalar soz holatda kuzatilgan.

Архитектурно- планировочные, конструктивные и технические решения, принятые в проекте, учитывают требования государственных норм, правил и стандартов:

Градостроительный кодекс Р.Уз.

ШНК 2.08.01-05

ШНК 2.01.02-2004. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

ШНК 2.07.02-07 Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения;

Государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН Р.Уз. № 0146-04;

КМК 2.01.03-96 Строительство в сейсмических районах;

КМК 2.01.05-98 Естественное и искусственное освещение;

КМК 2.01.08-96 Защита от шума;

ГОСТ 21.501-2011 Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.

Продолжительность строительства.

В результате разработанного проекта определено следующей технико-экономические показатели:

1. продолжительность строительства 3,0 месяцев

- | | |
|---|---------------------|
| в. т. ч. подготовительного периода | 15 |
| 2. Среднее численность рабочие | 29 человек |
| 3. Проектная выработка на 1 – го
работавшего в год | 20 262,884 тыс. сум |

Определение срока продолжительности определяется по нормам продолжительности строительство

Согласно г.3 п.5 стр.527 п. 12* «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» принимается исходя из имеющихся в нормах мощностей капремонт медецины с нормами продолжительности строительства $T=3$ месяцев.

Принимается срок продолжительности строительства 3 месяц. В том числе подготовительный период –15 дней.

№№	Наименование	Ед.изм.	Срок стр-ва 3 месяца
1.	Объем СМР	т. сум	1 337 350 387
2.	Плановая выработка рабочих за 3 месяцев	т. сум	20 262,884
3.	Количество чел/час в СМР	чел/час	16 057,734

Продолжительности строительства $T=3$ месяцев.(66 дней)

Определяем трудоёмкость в человеко- днях при условии, что рабочая смена составляет 8ч. 20 мин. $\approx 8,33$ часа.

$16\,057,734 / 8,33 = 1\,927,699$ чел.дн.

Определяем количество рабочих:

$1\,927,7 / 66 = 29,2$ чел. Приблизительно Среднее количество 29 человек.

Плановая выработка на 1 работающего на весь период:

$1\,337\,350,387 / 66 = 20\,262,884$ сум

Плановой выработка $20\,262,884 / 66 = 307,0$ сум

То же на 1 день: 307,0 сум

То же на 1 месяц: 6 754,0 сум

Среднее количество рабочих – 29 чел.

Организация и технология выполнения работ. ОСНОВНЫЕ УКАЗАНИЯ.

При производстве работ руководствоваться требованиями:

ШНК 3.01.01-03 Организация строительства;

КМК 3.01.03-97 Геодезические работы в строительстве;

КМК 3.01.02-00 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

КМК 3.01.02-00 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

КМК 3.03.01-98 Несущие и ограждение конструкции;

ШНК 4.02.06-04 Бетонные и железобетонные конструкции;

ГОСТ 7566-94. Металлопродукция. Приемка, маркировка, упаковка, транспортировка и хранение;

ГОСТ 10922-90. Арматурные изделия сварные, соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций.

ГОСТ 14098-91. Соединения сварные арматуры и закладных изделий железобетонных конструкций.

В проекте отражены характеристика условий строительства: положения по организации строительства и методы производства основных строймонтажных работ.

2. Краткая характеристика площадки и условий строительства см. проект привязки том I.
3. Структура строймонтажной организации осуществляющей строительство см. приложение 01
4. Конструктивная характеристика зданий и сооружений см. раздел: строительные конструкции в проекте привязки и согласование конструкций трестом.
5. Основные положения по организации строительства и поточных методов производства работ.

- **Сметная стоимость строймонтажных работ составляет 1 337 350,387 Сум.**

- **Продолжительность строительства 3,0 месяцев в.т. ч. Подготовительный период 15 дней.**

Линейный поточный метод строительства основан на применении принципов непрерывности и равномерности технологических процессов в строительстве.

Круглосуточность и равномерность всех основных видов строймонтажных работ является одним из основных принципов организации строительного производства.

Подготовительный период строительства в течении, которого выполняется работы по устройству временных и постоянных сооружений, используемых для нужд строительства осуществляется следующими объектными потоками:

- а) подготовка территории площадки к строительству;
- б) внешнее электроснабжение существующие.
- в) внешний водопровод и канализация
- г) временные здания и сооружения
- д) автодороги и площадки

при этом максимально используются постоянные дороги, здания, инженерные сети, построенные в необходимом объеме в подготовительный период. Временные здания и сооружения используются преимущественно сборно-разборные и контейнерные.

Календарный план строительства построен исходя из следующих условий:

- равномерного освоения выделенных капитальных вложений по годам строительства,
- создания нормальных условий эксплуатации, вводимых объектов за счет своевременного строительства дорог, инженерных сетей и выполнения работ по благоустройству.
- своевременной и планомерной сдачи объектов в эксплуатацию и равномерной потребности в материально-технических и лиших ресурсах,
- долгосрочности потока и непрерывной ритмичности загрузки комплексных бригад.

В составе каждого объектного потока намечают специализированные потоки, количество которых зависит от объёмно-планировочных и конструктивных решений.

1. Методы производства основных строймонтажных работ.
осуществляться согласно требований, строительство ведется поточным способом, заключающимся в равномерном и непрерывном производстве всех дорожно-строительных работ

Устройство подъездных дорог к объектам строительства осуществляется в основном, в подготовительном периоде вчерне.

Временные дороги представляют собой профилированное грунтовое дорожное полотно, улучшенное гравием.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах определена по таблице расчетных нормативов для составления проектов организации строительства.

Определение потребного количества транспортных средств.

Потребность в автотранспортных средствах определяется по максимальному годовому грузообороту и планируемой среднегодовой производительности машин в тн-км.

Расстояние перевозок стройматериалов, конструкций принято в соответствии с данные генподрядной строительной организации (см. приложение №1).

Для определения основного состава автотранспортных средств при перевозке стройматериалов необходимо определить общий грузооборот строительства к тн-км на основании данных сводной ведомости материалов, распределенных по годам строительства и схемы перевозки грунта.

СТРОЙГЕНПЛАН.

ПОТРЕБНОСТЬ В РАБОЧИХ КАДРАХ И ЗДАНИЯХ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ.

Списочная численность персонала, занятого на строительстве среднее количество 29 чел. определена исходя из плановой выработки на одного работающего 20 262,884 сум. в первый год строительства, согласно справки генподрядчика с последующим ежегодным увеличением на 7%.

Все расчеты потребности в кадрах сведены в таблицу.

Численность ИТР, служащих, МОП и охрана принята в размере 17,0% от общего количества работающих (ЦНИИОМТП Ч. 1) .

Численность персонала строительства определена по кварталом и годам максимально и составляет:

Рабочие среднее количество – 29 чел.

ИТР, служащие – 2 чел.

МОП и охрана – 2 чел.

Потребность в административно-хозяйственных и бытовых помещениях определена исходя из максимальной численности персонала. Число рабочих в наиболее многочисленную смену принимается равным 60% от общего количества.

Потребность в административных, санитарно-бытовых зданиях для строительства 32,4 м² определена по числу работающих на строительной площадке в наиболее напряженный год строительства и на основании утвержденных норм.

Расчет площадей складов строительства.

Расчет потребности в складской площади произведен по укрупненным показателям на 1 млн. руб. годового объема СМР.

№№	Наименование складов	Материалы, подлежащие хранению	Запас в днях	Норма площ. На 1млн. р. годового объема стр-ва	Потребная площадь складов СМР
1	2	3	4	5	6
1	Закрытые материальные склады отапливаемые	Химикаты, краски, одежда, обувь и пр.	30 – 60	34	14,45
2	Тоже не отапливаемые	Пакля, войлок, з/части, скоб. Изд, сухие краски, кров. Ст. стекло, ар-ра. и пр.	30 – 60	76	12,8
3	Навесы	Толь, рубероид, битум. Мастика,			

		тара, плот. Изделия и пр.	30	45	24,50
4	Навесы со стеллажами для хранения труб и стали	Ст. трубы мелкого диам. сталь сортовая катанка. Мелкие м/к и прочие	30	45	24,50
5	Открытые склад, площадки	Крупные м/к трубы крупн. Диам. лес кирпич и пр.	25	300	56,64

Общая потребность складской площади составляет 132,9 м² в том числе:
 Закрытые отапливаемые и не отапливаемые склады 27,25м²
 Склады-навесы 49,0 м²
 Открытые складские площадки 56,64м²

8.3. Расчет временных зданий и сооружений

Общая численность рабочих среднее количество в смену 15 чел.
 Принимаем 1 мастера на 10-12 чел. Рабочих и на 1 мастера 1 прораб.
 Число мастеров – 1
 Число прорабов – 1

1. Площадь конторы определяется $3,25 \times 2 = 6,5 \text{ м}^2$
2. Площадь проходной принимаем с размерами в плане $3 \times 3,2 = 9,6 \text{ м}^2$
3. Площадь гардеробной с умывальных принимаем из расчета
 $0,4 \times 0,5 \text{ м}^2 = \text{на 1 работающего } 0,2 \times 1,1 = 2,2 \text{ м}^2$
4. Площадь душевых определяем из расчета 1 душ на 10 – 20 человек,
 Площадь на 1 душ 3 – 3,5 м². Количество раковин принимаем. 2шт.
 Площадь душа определяется $3,5 \times 1 = 3,5 \text{ м}^2$
5. Площадь помещений для сушки одежды рабочих определяется из расчета, для сушки
 одежды 0,2 для обогрева 0,1 $1,1 \times 0,2 + 1,1 \times 0,1 = 3,3 \text{ м}^2$
6. Площадь помещений для принятия пищи определяем из расчета 1 – 1,2 м² на 1
 работающего. Число одновременно работающих 30%.
 $1,2 \times 1,1 \times 0,3 = 3,96 \text{ м}^2$.

Ведомость временных зданий и сооружений.

№№	Наименование здание	Е.И.	Количества	Типовой проект
1	Контора прораба	М ²	6,5	НПВТК – 6
2	Проходная	-//-	9,6	--/--
3	Гардеробная	-//-	2,2	--/--
4	Душевые	-//-	3,5	420 – 01
5	Помещение для сушки одежды	-//-	3,3	
6	Столовая	-//-	8,64	420 – 01
7	Медпункт	-//-	---	--/--
8	Отапливаемые склады	-//-	14,45	По месту
9	Не отапливаемые склады	-//-	12,8	По месту
10	Навесы	-//-	49,0	По месту

Расчет потребного количества электроэнергии, топлива, пара, воды, сжатого воздуха и кислорода.

Потребность в электроэнергии, топливе, паре, воды, сжатом воздухе и кислороде для производства строймонтажных работ по строящемуся объекту определяется по формуле:

а) потребное количество электрической мощности. Топлива и пара
к потрб. = $K_i \times P$

б) потребное количество воды, сжатого воздуха и кислорода в потрб. = $K \times B$
где:

K_i и K – коэффициенты учитывающие изменение сметной стоимости строительства в зависимости от района строительства. Для Республики Узбекистан данные коэффициенты соответственно равны 0,7 – 0,83.

P и B – значения потребных ресурсов.

Приводим таблицу потребного количества электроэнергии, топлива, пара, воды, сжатого воздуха и кислорода.

№	Наименование ресурсов	Коэф. Учитывающие изменение сметной стоимость		Показ. потр. р. на 1 млн. руб.	Показать потреб. ресурсов на 1 млн. руб. годов с учетом $K_1 K_2$	Всего на годовой стоимости СМР в год
		K_1	K_2			
1	Эл. энергия ква	0,7	---	240	164	85,63
2	Топлива тн	0,7	---	85	60	31,33
3	Пар кг/час	0,7	---	250	175	91,37
4	Вода л/сек	0,88	0,88	6,6	5,8+20	13,47
					Пожаротушение	
5	Передвижные компрессоры шт.	---	0,77	1,4	1,2	1
6	Кислород м3	---	0,88	5500	4900	2558

Техника безопасности в строительстве и противопожарные мероприятия.

Техника безопасности в строительстве.

В настоящем разделе даются основные положения по технике безопасности на строительномонтажные работы. При производстве работ надлежит пользоваться указаниями по технике безопасности в строительстве: КМК 3.01.02-00.

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность строительства при выполнении работ, для чего на площадке разрабатываются мероприятия по безопасному производству работ и утверждаются заказчиком, генеральным подрядчиком. Строительномонтажной организацией должны разрабатываться инструкции по технике безопасности с учетом местных условий, утверждаемые главными инженерами строительномонтажных организаций. Ответственность за соблюдение и выполнение мероприятия по технике безопасности и противопожарной санитарии при производстве строительномонтажных работ возлагается на инженерно-технических работников строительномонтажных организаций.

При одновременной работе нескольких строительных организаций на строящемся объекте генеральный подрядчик обязан с участием субподрядных организаций разработать и по соглашению с ними утвердить график производства совместных работ и мероприятий по технике безопасности и противопожарной безопасности, обязательными для всех организаций, участвующих в строительстве. Контроль за выполнением этих мероприятий возлагается на генерального подрядчика, ответственность за безопасное ведение работ, выполняемых субподрядными организациями, возлагается на инженерно-технический персонал этих организаций.

Вновь поступающие рабочие могут быть допущены к работе только после прохождения ими:

- а) полного (общего) инструктажа по технике безопасности и производственной санитарии;
- б) инструктажа по технике безопасности непосредственно на рабочем месте, который должен производиться также при каждом переходе на другую или при изменении условий работы.

Рабочие комплексных бригад должны быть проинструктированы и обучены по всем видам работ, выполняемые ими. Кроме инструктажа необходимо не позднее трех месяцев со дня поступления рабочих на строительство, обучить их безопасным методам и приемам работы по утвержденной главным инженером строительно-монтажной организации, программе. После окончания обучения и в дальнейшем ежегодно главный инженер строительной организации должен обеспечить проверку знаний рабочими указанных методов и приемов работ, а также документальное оформление проверки и выдачу рабочим удостоверений.

Расположение постоянных и временных дорог, сетей электроснабжения, водоснабжения, кранов, механизированных установок, складских площадок, санитарно-бытовых помещений и других устройств, должно соответствовать строительному генеральному плану.

Экскаваторы во время работы должны устанавливаться на спланированной площадке и во избежание самопроизвольного перемещения, закрепляться инвентарными упорами. Запрещается применять для этой цели доски, камни, другие предметы.

При работе экскаватора не разрешается производить какие либо работы со стороны забоя и находиться людям в радиусе действия экскаватора плюс 5 метров.

Производство земляных работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабеля, газопровода и др.) допускается только с письменного разрешения организаций, отведенной за эксплуатацию этих коммуникаций. К разрешению должен быть приложен план - схема с указанием расположения и глубины заложения коммуникаций, составленный на основании дополнительных чертежей.

Разработка грунта в непосредственной близости от действующих подземных коммуникаций допускается только при помощи лопат, без резких ударов, пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, пневматические инструменты) запрещено.

Котлованы и траншеи, разработанные на улицах, проездах и во дворах населенных пунктов, а так же в местах движения людей и транспорта должны быть ограждены. На ограждение необходимо устанавливать предупредительные надписи и знаки, а в темное время – сигнальное освещение.

Отверстия в перекрытиях и проемы лестничных клеток, к которым возможен доступ людей, должны быть закрыты сплошным прочным настилом или иметь ограждение с бортовыми досками по всему периметру.

При монтаже, эксплуатации и ремонте временных и постоянных электрических установок и сетей на строительных площадках, кроме настоящих правил, обязательно соблюдение требований по технике безопасности, установленных в следующем документе:

- «Правила устройства электроустановок» Минэнерго ,
- «Правила технической эксплуатации электроустановок – потребителей» Госэнергонадзора Минэнерго,
- «Правила техники безопасности при эксплуатации воздушных линий электропередачи напряжением 34кв и выше» Минэнерго,
- «Правило техники безопасности при эксплуатации распределительных установок электросетей» Минэнерго,
- «Правило техники безопасности при строительных и монтажных работах на действующих и вблизи действующих линий электропередачи» Минэнерго.

Работы по монтажу зданий и сооружений из крупных элементов и конструкций необходимо производить в соответствии с проектом работ, содержащим решения по технике безопасности:

- а) организацию рабочих мест и проходов,
- б) последовательность технологических операций,
- в) методы и приспособления для безопасности работы механизмов,
- г) расположение и зоны действия монтажных механизмов.
- д) способы складирования строительных материалов и элементов зданий (сооружений).

Площадки для разгрузочных и погрузочных работ должны быть спланированы, и иметь уклоны не более 5°, а их размеры и покрытие соответствовать проекту производства работ.

Запрещается производить работы на захламленных площадках. В зимнее время года, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо регулярно очищать от снега и льда, а также посыпать песком, золой и шлаком.

Погрузочно-разгрузочные работы являются обязательными для грузов весом более 500кг, а также при подъеме грузов на высоту более 3м.

Противопожарные мероприятия.

На период строительства предусматривается следующая организация противопожарной охраны (согласно Правил пожарной безопасности при строительстве и реконструкции зданий и сооружений) управление пожарной охраны МООП Уз.Р.

Территорию строительной площадки до начала строительства необходимо соединить проездами с дорогами общего пользования.

От временного водопровода устанавливаются пожарные гидранты.

При объектах устанавливаются огнетушители, бочки с водой, ведра и прочий противопожарный инвентарь.

На видных местах строительных площадок, подсобных предприятий и строящихся зданий необходимо вывешивать объявления о запрещении курения и плакаты на противопожарные темы.

Охрана окружающей среды

Строительство, как сфера производства, воздействует на окружающую среду, загрязняя воздух различными выбросами парка строительной техники. В целях устранения интенсивного загрязнения воздушной среды при производстве СМР, следует при нагреве воды, разогреве изоляционных материалов, использовать специальные нагревательные установки, обеспечивающие более эффективное использования топлива и уменьшающие опасность пожара. Необходимо осуществить своевременный осмотр и регулировку двигателей внутреннего сгорания на строительных машинах и механизмах для обеспечения наименьшего содержания вредных веществ в выхлопных газах, снижения их объемности и концентрации токсичной окиси углерода. Для технических нужд строительства должна использоваться техническая вода.

